JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Novostavba rodinného domu (198 m^2) s bazénem a pozemkem 4.161 m^2

Nová Ves, okres Louny

Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: CS/DD/87/16

Dražebník vyhlašuje touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou - elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: Mgr. Milan Edelmann, Chrustenice 208, okres Beroun

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel/fax: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.
zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel: Mgr. Milan Edelmann
Chrustenice, Chrustenice 208, PSČ 267 12, okres Beroun
IČ: 66455189
insolvenční správce dlužníka:
Petr Kužel, nar. 18.12.1973
Na rozdílu 718/28, 160 00 Praha 6
spisová značka insolvenčního řízení: MSPH 98 INS 24623/2015
(dále jen navrhovatel)

II.

Předmět dražby:
pozemek parc.č. St. 77, parc.č. St. 106, parc.č. 72/9 a parc.č. 401 a stavba: Nová Ves, č.p. 63, stojící na pozemku parc.č. St. 106, vše v katastrálním území Nová Ves u Hříškova, obec Nová Ves (dále jen „předmět dražby“).
Adresa: Nová Ves č.p. 63 (u Hříškova), 440 01 Nová Ves, okres Louny.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:
Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 26.5.2017 v 10:00 hod.
Ukončení dražby: 31.5.2017 v 16:00 hod.
Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 2.720.000,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 3.400.000,- Kč
Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 8/4178/2017 ze dne 2.4.2017.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:
dne 10.5..2017 14:30 hod. a
dne 23.5.2017 14:30 hod.
Sraz zájemců o prohlídku je před domem na adrese Nová Ves č.p. 63 (u Hříškova), 440 01,okres Louny (50.2861733N, 13.8393842E).

VII.

Poloha předmětu dražby:
Předmět dražby se nachází na západním okraji obce Nová Ves, v lokalitě se smíšenou zástavbou původních domů a zemědělských staveb i zástavbou nových rodinných domů. V obci je distribuční síť elektrického proudu a veřejný vodovod, veřejná kanalizace a plynofikace dosud chybí. Jde o klidnou lokalitu.
Obec Nová Ves se nalézá v okrese Louny, jižně od města Louny a jihozápadně od silnice I/7 Praha - Louny - Chomutov, která zajišťuje velmi dobré dopravní spojení s městem Louny a Prahou. Obec Nová Ves má 120 obyvatel, v obci je infrastruktura odpovídající velikosti obce (obecní úřad, obchod, obecní knihovna, restaurace), obyvatelé obce jsou s vyšší vybaveností orientováni na město Louny, které je vzdáleno přibližně 10 km severním směrem a nachází se zde úplná občanská vybavenost. Po dopravní stránce je obec Nová Ves dobře dostupná silnicemi III. třídy, které jsou napojeny na silnici I/7 Praha - Louny - Chomutov, která je vzdálená přibližně 5 km severním směrem. Silnice I/7 zajišťuje také dobrou dopravní dostupnost Hlavního města Prahy, které je vzdálené přibližně 50 km.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází
Rodinný dům č.p. 63 je stavba situovaná na pozemku parc.č. St. 106. Jedná se o samostatně stojící stavbu půdorysu ve tvaru písmene L, se dvěma nadzemními podlažími (přízemí a podkroví). V domě se nachází jeden byt o velikosti 6+1 s příslušenstvím,
1. nadzemní podlaží (přízemí) sestává ze vstupního prostoru, chodby, místností záchodu, koupelny, haly, 2 pokojů, kuchyní s jídelnou a technickou místností, 2. nadzemní podlaží (podkroví) sestává z chodby se schodišťovým prostorem, 4 pokojů, koupelnou se záchodem a šatnou.

Podlahová plocha (m^2)

Popis	Počet m^2
1.NP (přízemí) - vstupní prostor	5,83
1.NP (přízemí) - chodba	2,88
1.NP (přízemí) - WC	1,49
1.NP (přízemí) - koupelna	5,74
1.NP (přízemí) - pokoj	12,04
1.NP (přízemí) - hala	14,14
1.NP (přízemí) - kuchyně s jídelnou	26,20
1.NP (přízemí) - hlavní pokoj	25,45
1.NP (přízemí) - technická místnost	6,59
mezisoučet	100,36
2.NP (podkroví) - chodba a schodišťový prostor	23,22
2.NP (podkroví) - pokoj	17,01
2.NP (podkroví) - koupelna s WC	8,71
2.NP (podkroví) - pokoj	9,21
2.NP (podkroví) - pokoj	24,32
2.NP (podkroví) - pokoj	9,53
2.NP (podkroví) - šatna	5,58
mezisoučet	97,58
Podlahová plocha celkem	**197,94**

Konstrukční řešení a vybavení:
Základové konstrukce stavby tvoří železobetonové pasy a základová deska s izolacemi proti vodě a pronikání půdního radonu, svislé nosné konstrukce jsou zděné z keramických tvarovek Porotherm na tl. 45 cm, vnitřní dělící stěny a příčky jsou zděné, z části zřejmě sádrokartonové, střecha je valbová se dvěma hřebeny, střešní krytina je z betonových tašek Bramac, klempířské prvky jsou z titanzinkového plechu, střecha je opatřena bleskosvodem, strop nad přízemím je železobetonový monolitický, stropy v podkroví jsou tvořeny sádrokartonovými podhledy střešní konstrukce s tepelnou izolací s minerální plsti, podlahy jsou betonové s nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic i podlahových plovoucích lamel, okna jsou dřevěná typu Euro s izolačním zasklením, v podkroví typu Velux, vstupní dveře i vnitřní dveře jsou dřevěné masivní osazené do dřevěných zárubní, vstupní dveře na terasu jsou dřevěné prosklené posuvné, vnitřní omítky jsou štukové, v kuchyni a v sociálních zařízeních doplněné keramickými obklady, vnější omítky doposud nejsou provedeny, podle sdělení vlastníka mají být v barevném provedení se strukturovaným povrchem. Stavba má vnitřní instalaci elektrického proudu o napětí 380/220 V, vody vč. teplé, kanalizace, topení je ústřední teplovodní s kotlem na elektrický proud a radiátory, v hlavním pokoji v přízemí jsou instalována krbová kamna, příprava teplé vody je v elektrickém zásobníkovém ohřívači, kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba), dřezem a odsavačem par, sociální zařízení jsou vybavena standardními zařizovacími předměty.
Stáří a stavební stav - stavba byla povolena v roce 2003 a kolaudována v roce 2009. Na stavebním stavu stavby nejsou patrné žádné statické nebo jiné vážnější závady, v dobrém stavebně technickém stavu je i interiér a vybavení stavby. Stavba je užívána, k úplnému dokončení však chybí provedení vnějších omítek (fasády).
Na pozemcích jsou další stavby, jde o zejména o vedlejší stavbu kolny na pozemku parc.č. St. 77, přípojky elektrického proudu a vody, odkanalizování stavby do žumpy, zpevněné plochy, oplocení, venkovní bazén a další drobné venkovní úpravy.
Pozemky mají velikost 4.161 m2 (dle LV 444 ke dni 23.9.2016). Pozemek parc.č. St. 106, pozemek je zastavěn rodinným domem č.p. 63. Pozemek parc.č. St. 77, k.ú. je v katastru nemovitostí evidovaný v druhu zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití společný dvůr, při prohlídce na místě bylo zjištěno, že pozemek je zastavěn stavbou kolny a je v jednotném funkčním celku s rodinným domem č.p. 63. Pozemek parc.č. 72/9 je v katastru nemovitostí evidovaný v druhu ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, při prohlídce na místě bylo zjištěno, že pozemek slouží jako zahrada v jednotném funkčním celku s rodinným domem č.p. 63. Pozemek parc.č. 401 je v katastru nemovitostí evidovaný v druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, při prohlídce na místě bylo zjištěno, že pozemek slouží jako zahrada v jednotném funkčním celku s rodinným domem č.p. 63, na pozemku se nachází bazén a další venkovní úpravy.
Předmět dražby je přístupný z veřejné komunikace ve vlastnictví obce přes pozemky jiných vlastníků, a to pozemky parc.č. 72/8, 14/1 a pozemek parc.č. 72/10.. Podle zjištění v katastru nemovitostí nejsou uvedené přístupové pozemky zatíženy žádným věcným břemenem přístupu a příjezdu ve prospěch nemovitých věcí, které tvoří předmět dražby.

Závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:
Zástavní práva týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.
Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.
Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.
Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 120.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:
1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby
specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.
Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.
2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.
V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro). Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.
3) v hotovosti k rukám dražebníka
Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.
Vrácení dražební jistoty
Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.
V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):
Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR
Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:
- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a

- odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu pošle emailem na registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.
Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.
(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)
Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR
Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :
Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.
Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.
Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.
Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.
V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.
Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.
Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty **do 2 měsíců** ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet č. 2111938738/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.
Jako **specifický symbol** uvede: 8716.
Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takovéhoto účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.
Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřípustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb).
Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazbycz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 24.4. 2017

GAVLAS, spol. s r. o.